

Oznámení o zahájení výběrového řízení a výzva k podání nabídek na nájem prostor sloužících k podnikání - gastronomických zařízení a občerstvení (dále jen „Výzva“)

1. Informace o pronajímateli

Název: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454
(dále jen „ZOO“ nebo „pronajímatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem pronajímatele:

Ing. Jan Vašák, ředitel
tel.: 567 573 733
e-mail: vasak@zoojihlava.cz

Kontaktní osoba pronajímatele k jednání týkajících se výběrového řízení:

Ing. Petr Sezemský, ekonom
tel.: 565 596 911
email: sezemsky@zoojihlava.cz

2. Dokumentace

Výběrové řízení není zadáním veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědi na dotazy, vysvětlení požadavků nebo upřesnění podmínek Výzvy nicméně slouží k rozšíření okruhu potenciálních provozovatelů gastronomických zařízení. Za účelem naplnění požadavků na otevřenost a transparentnost výběrového řízení jsou Výzva a její podmínky, náležitosti nabídek a související dokumenty nejméně po dobu trvání výběrového řízení uveřejněny a volně dostupné v elektronické podobě na webu pronajímatele <https://zoojihlava.cz/>.

3. Lhůty a termíny výběrového řízení

Datum zahájení výběrového řízení	18.11.2024
Řešení dotazů potenciálních zájemců, žádosti o podání vysvětlení, upřesňování dokumentů, bude-li třeba	dotazy a žádosti zájemců budou řešeny nejpozději ve lhůtě čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídka prostor sloužících k podnikání (specifikace viz níže)	28.11.2024
Lhůta pro podání nabídek	11.12.2024 do 10 hodin
Předpokládaný začátek nájmu	01.01.2025

4. Účel a předmět výběrového řízení

Účelem tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnějšího nájemce a uzavření nájemní smlouvy s nájemcem nebo nájemci níže specifikovaných prostor, určených k provozování gastronomických zařízení a občerstvení v areálu pronajímatele. Pronajímatel požaduje, aby nájemce v pronajímaném prostoru zajistil vysokou a pestrou úroveň nabízených služeb, oslovující všechny věkové skupiny zákazníků, s nabídkou studených a teplých jídel, alko a nealko nápojů. Pronajímatel požaduje, aby sám nájemce provozoval gastronomické zařízení (tzn. nepodnájal prostory dále třetí osobě).

Pronajímatel klade důraz na originální řešení gastronomických služeb v jeho areálu. Cílem je vytvořit nabídku, která bude nejenom vizuálně lákavá, ale taktéž chuťově rozmanitá, přičemž bude odpovídat současným trendům ve stravování a zdravému životnímu stylu. Mezi klíčové a pronajímatelem požadované položky v sortimentu vybraného nájemce tedy nesmějí chybět jídla vegetariánská, veganská či bezlepková. Pronajímatel taktéž požaduje, aby vybraný nájemce nabízel část jídel založených na produkci lokálního výrobce, což podporuje udržitelnost a přispívá k podpoře místní ekonomiky. Používání lokálních surovin navíc často znamená vyšší kvalitu a čerstvost nabízených pokrmů, což může přilákat širší spektrum zákazníků. Součástí nabídky musí být i saláty z čerstvé zeleniny, které nejenže obohacují jídelníček o zdravé možnosti, ale také splňují rostoucí zájem o lehká a výživná jídla. Některé požadavky pronajímatele na vysokou úroveň služeb jsou zapracovány do podmínek nájemní smlouvy a jako takové mají být závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Pronajímatel v neposlední řadě požaduje, aby nájemce realizoval své služby a dodávky v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Nájemce je povinen postupovat v souladu s článkem 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, a uplatňovat zásadu DNSH („Do Not Significant Harm“ – „významně nepoškozovat“). Ve smyslu DNSH by nájemce měl přizpůsobit svůj provoz a zajistit opětovné použití nebo recyklaci materiálového využití, jakož i řešit náležitě odpadové hospodářství.

Předmět výběrového řízení

Předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku jsou prostory nacházející se na pozemcích parc. č. 986/25, parc. č. 1017/9, parc. č. 986/63 a parc. č. 1017/25, to vše v **katastrálním území Jihlava**, přičemž nájemce bude oprávněn tyto prostory, blíže vymezené níže a v přílohách této **Výzvy**, užívat včetně přilehlých venkovních prostor k provozování gastronomického zařízení a rychlého občerstvení:

Gastronomické zařízení – KataBAR	
Možnosti provozu	celoroční
Plocha vnitřních prostor	cca 112 m ²
Přilehlé venkovní prostory	cca 700 m ²

Gastronomické zařízení – Hospůdka U vlka	
Možnosti provozu	sezónní (březen – říjen)
Plocha vnitřních prostor	cca 58 m ²
Přilehlé venkovní prostory	cca 125 m ²

Občerstvení – BarBAR	
Možnosti provozu	sezónní (březen – říjen)
Plocha vnitřních prostor	cca 80 m ²
Přílehlé venkovní prostory	cca 400 m ²

Občerstvení – Okavango	
Možnosti provozu	sezónní (duben – říjen)
Plocha vnitřních prostor	cca 119 m ²
Přílehlé venkovní prostory	cca 580 m ²

Bližší specifikace uvedených pronajímaných prostor je uvedena v nájemních smlouvách (v Příloze č. 3 této Výzvy). V rámci výběrového řízení dojde podle předpokladu k uzavření čtyř nájemních smluv (na každý uvedený prostor jedna smlouva). Podmínky výběrového řízení se použijí na všechny nabízené prostory.

Zájemce o nájem může podat v rámci tohoto výběrového řízení nabídku na všechny prostory, nebo jen na některé, případně může podat nabídku také jen na jeden pronajímaný prostor. Vyhodnocení nabídek a výběr nájemce/nájemců bude proveden pro každý prostor samostatně.

5. Požadovaná kvalifikace zájemce

K podání nabídky je způsobilý zájemce, který:

- splňuje podmínky uvedené v čestném prohlášení, jehož text je uveden v Příloze č. 2 této Výzvy; zájemce předloží toto čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou za něj jednat.
Je-li zájemcem právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí podmínky uvedené výše splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zájemce;
- doloží živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícím předmětu a účelu nájmu, minimálně však oprávnění provozovat hostinskou činnost;
- má vůči pronajímateli v době podání nabídky uhrazeny všechny existující a splatné finanční závazky;

Pronajímatel si vyhrazuje právo výše uvedené skutečnosti (i skutečnosti uvedené v čestném prohlášení zájemce) ověřovat.

Nabídka zájemce, který nenaplní požadovanou kvalifikaci, bude vyřazena z hodnocení.

6. Některé další podmínky nájemní smlouvy

A. Základní podmínky nájemního vztahu

Nájem bude sjednán na dobu určitou v trvání dvou let s možností (opcí) pro pronajímatele smluvní vztah o jeden rok prodloužit. Předpokládané zahájení nájmu prostor je 1.1.2025.

Pronajímatel požaduje, aby nájemce zajistil otevření provozovny minimálně po otevírací dobu ZOO. Během trvání smluvního vztahu nebude možno smlouvu postoupit ani provozovnu podnajímat třetí osobě.

Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Budou zachována práva pronajímatele předčasně ukončit nájem v případě hrubého porušování povinností nájemce.

V nájemní smlouvě bude zakotveno nájemcovo vzdání se jakýchkoli nároků proti pronajímateli v souvislosti s případnou rekonstrukcí pronajatého prostoru, případně i v souvislosti s nezbytnými i plánovanými úpravami a údržbou pronajatých prostor, a také v souvislosti s jeho zhodnocením.

Nájemce nebude oprávněn v průběhu nájemního vztahu měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele způsob využití prostoru, ani jeho podobu. Nájemce bude nucen respektovat vizuální styl pronajímatele, pokud jde o označení provozovny případně propagaci jeho dalších služeb.

Nájemce bude povinen prostor po celou dobu nájemního vztahu aktivně využívat a na své náklady udržovat ve sjednaném stavu. Veškeré náklady na údržbu a opravy prostoru včetně jeho technologického vybavení nese po celou dobu nájemního vztahu nájemce.

Další obchodní a platební podmínky nájemního vztahu vyplývají z Přílohy č. 3 této Výzvy, kde jsou uvedeny závazné vzory nájemních smluv (pro všechny čtyři prostory), které po doplnění identifikačních, finančních a dalších údajů z nabídky zájemce bude představovat text nájemní smlouvy.

Nájemce je zavázán hradit jednak pevnou část nájemného, stanovenou jako fixní měsíční platba, a dále pohyblivou část nájemného, stanovenou podílem (procentem) na měsíčních tržbách nájemce v pronajímaných prostorech z dosažených tržeb.

B. Požadavek pronajímatele na fixní nájemné

Základním hodnotícím kritériem (nikoli však jediným) je výše pevné části nájemného, které bude nájemce povinen platit pronajímateli za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, tzn. bez ohledu na výši tržeb nájemce, na roční období či na jakákoli jiná kritéria (s případnými výjimkami plynoucími ze zákona). Jednotlivé výše měsíčních plateb nájemného jsou pak stanoveny s ohledem na návštěvnost pronajímatele a uvedeny ve vzorech nájemních smluv (viz Příloha č. 3 této Výzvy).

Minimální nabídková cena pevné části nájemného bez DPH, kterou se zavazuje nájemce hradit za jeden měsíc nájmu prostoru (nájemné neobsahuje platby za služby, které budou hrazeny nájemcem v plné výši zvlášť) vyplývají z následující tabulky, kde jsou uvedeny v celkové roční výši.

Minimální výše pevné části nájemného	
KataBar	1 750 000 Kč / ročně
U Vlka	600 000 Kč / ročně
BarBAR (Kelt)	500 000 Kč / ročně
Okavango	400 000 Kč / ročně

V nájemném nejsou zahrnuté další náklady, které je nájemce povinen vynaložit, aby splnil povinnosti (uvedené v nájemní smlouvě), zejména:

- provádět na vlastní účet údržbu a úklid (včetně úklidu venkovních prostor a vybavení určených návštěvníkům ke konzumaci jídel),
- provádět tzv. drobné opravy, jakož i odstraňovat závady na pronajatém i svém majetku tak, aby mohl být dodržen účel nájmu.

V nájemném nejsou dále zahrnuté výdaje, které nájemce musí vynaložit, aby mohl v pronajatých prostorech v souladu se správními, především hygienickými předpisy, provozovat svou činnost.

C. Požadavek pronajímatele na pohyblivou část nájemného

Dalším hodnotícím kritériem je výše pohyblivé části nájemného, které bude nájemce povinen platit pronajímateli, a to v závislosti na výši tržeb nájemce v daném měsíci za daný pronajatý prostor.

D. Zvláštní požadavky pronajímatele na kvalitu gastronomických služeb

V návaznosti na účel výběrového řízení a důraz pronajímatele na úroveň gastronomických služeb zájemce předloží písemný koncept svého podnikání v prostoru, o jehož nájem usiluje, (**projektový záměr**), který bude zahrnovat alespoň:

- historii a seznam zkušeností zájemce v oblasti provozování gastro služeb (za odpovídající považuje pronajímatel alespoň dvouletou historii provozování gastro služeb), případně doplněnou o reference s uvedením kontaktní osoby, u které lze reference ověřit;
- podrobný popis rozsahu služeb, které zájemce je schopen nabízet a které po uzavření nájemní smlouvy nabízet návštěvníkům v pronajatém prostoru bude – například rozsah nabídky nápojů, značky prodávaného piva, studených a teplých jídel, jídelní a nápojový lístek, včetně přibližných cenových hladin jednotlivých položek, otevírací doba. Pronajímatel výslovně požaduje, aby každodenní nabídka jídel nájemce v pronajaté provozovně obsahovala vegetariánské jídlo, veganské jídlo, bezlepkové jídlo, jídlo založené na produkci lokálního výrobce, salát z čerstvé zeleniny a jídlo, které je vhodné pro děti (od tří let).
- personální zajištění – identifikace, případně popis zkušeností fyzické osoby, která bude působit jako vedoucí provozu (v případě účastníka - fyzické osoby - může samozřejmě působit jako vedoucí provozu sám zájemce),
- řešení odpadového hospodářství v rámci provozovny nájemce včetně návrhů na opatření zlepšující nakládání s odpady, například nepoužívání jednorázového plastového nádobí, otázka třídění odpadů, a dále popis přístupu k ochraně životního prostředí, který musí obsahovat závazek k odpovědnému nakládání se zdroji a závazek nepoužívat při výrobě jídel palmový olej, maso z tuňáka, apod.

Pronajímatel udělí za každou výše uvedenou dílčí položku max. 25 bodů, kdy 25 bodů je hodnoceno jako nejvíce vyhovující představám pronajímatele v každém jednotlivém kritériu; maximální počet udělených bodů tedy činí 100 bodů. Pro pronajímatele bude nejvýhodnější nabídka s popisem vlastního projektu, který se přiblíží podmínkám pronajímatele uvedeným v této Výzvě, tj. účastníka s nejvyšším bodovým hodnocením. Důraz bude kladen na profesionalitu a spolehlivost budoucího nájemce. Hodnocení nabídek proběhne v tomto rozsahu udělených bodů v rámci jednotlivého subkritéria:

- 25 - 21 bodů – Příslušné hodnotící subkritérium je kvalitně a velmi detailně zpracované. Nejvíce odpovídá představám pronajímatele, je zcela akceptovatelné, bez výhrad pronajímatele.

- 20 - 15 bodů – Příslušné hodnotící subkritérium je vyhovující. Subkritérium je přehledně zpracované, ale s drobnými odchylkami. Blíží se představám pronajímatele a je pro něj akceptovatelné s menšími výhradami.
- 14 - 9 bodů – Příslušné hodnotící subkritérium je vyhovující s výhradami, lze jej přijmout pouze s obtížemi. Subkritérium je spíše nepřehledné a málo srozumitelné. Je bez bližších detailů.
- 8 - 0 bodů – Příslušné hodnotící kritérium je nevyhovující, nelze jej akceptovat. Je nepřehledné nebo nesrozumitelné. Zájemce nevypracoval dostatečný popis a neuvedl detaily. Je pro pronajímatele neakceptovatelné. V případě, že bude zájemci uděleno 8 a méně bodů v kterémkoliv z výše uvedených hodnotících subkritérií (před přepočtením dle stanovené váhy), bude z další účasti ve veřejné soutěži takový zájemce vyřazen.

Projektový záměr - rozsah a popis nabízených služeb je součástí nabídky zájemce, a bude předmětem hodnocení i přílohou nájemní smlouvy.

7. Zpracování nabídky

V rámci nabídky zájemce předloží tyto dokumenty:

- a) **Krycí list nabídky**, ve kterém zájemce podle předlohy uvedené v Příloze č. 1 této Výzvy vyplní:
 - název výběrového řízení,
 - úplnou identifikaci zájemce,
 - nabízenou výši pevné části nájemného a nabízená procenta pohyblivé části nájemného (procento z tržeb nájemce) v českých korunách, a to za všechny prostory, o které má zájem,
 - prohlášení o pravdivosti všech údajů, datum, jména a podpisy osob oprávněných jednat za zájemce.
- b) **Čestné prohlášení** podle Přílohy č. 2 této Výzvy, případně dokumenty, které čestné prohlášení doplňují či vysvětlují, výpis z Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpis z obchodního rejstříku, apod.
- c) Doklady prokazující **živnostenské oprávnění** zájemce
- d) **Projektový záměr** zpracovaný podle požadavků bodu 6. písm. D. této Výzvy.
- e) **Podepsaný návrh smlouvy** o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle Přílohy č. 3, do kterého zájemce doplní chybějící údaje - identifikační údaje zájemce, jeho pověřené osoby, výši nájemného, atd. (údaje které má zájemce vyplnit jsou vyloučeny) podepsaný návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bude pro zájemce představovat závazný a neodvolatelný návrh smlouvy podle ustanovení § 1731 občanského zákoníku. Zájemce předloží vyplněnou a podepsanou nájemní smlouvu pro každý prostor, o který má zájem.

8. Podání nabídky

S ohledem na charakter výběrového řízení bude pro zájemce realizována prohlídka všech nabízených prostor. Pro prohlídku jsou zájemci povinni se registrovat e-mailem na adrese sezemsky@zoojihlava.cz. Žádost o registraci musí obsahovat minimálně identifikaci osoby zájemce.

Sraz účastníků prohlídky:

Zoologická zahrada Jihlava
Březinovy sady 5642/10, Jihlava
Hlavní vchod do ZOO

Možnost prohlídky potom bude registrovanému zájemci emailem oznámena. Pronajímatel upozorňuje, že prostory jsou v současné době v užívání současného nájemce a termíny prohlídek se tak mohou měnit v závislosti na spolupráci s ním.

Prohlídka všech nabízených prostor se bude konat dne 28.11.2024.

9. Podání nabídky

Nabídky lze podat **pouze v listinné** podobě na adrese **pronajímatele**:

Zoologická zahrada Jihlava
Březinovy sady 5642/10, Jihlava
Kancelář: sekretariát ředitele

- a) Lhůta pro podávání nabídek: končí dne **11.12.2024 v 10.00** hodin.
- b) Nabídka bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou zájemce a s označením: "Výzva – Zoo pronájem gastro provozoven, NEOTVÍRAT"
- c) Nabídka bude podána v českém jazyce.
- d) Pokud za zájemce jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc obsažena.
- e) Účastník nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- f) Na nabídky doručené po uvedeném termínu bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy pronajímatelem k archivaci. O tomto bude adresát bez zbytečného odkladu pronajímatelem informován.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnějšího nájemce v rámci každého jednotlivého prostoru:

- 1) Nabídková cena roční pevné části nájemného bez DPH – hodnotící váha 40%. Zájemce v nabídce uvede jednoznačnou nabídku výše ročního nájemného v Kč za každý jednotlivý prostor. Nájemné bude určeno jednou hodnotou, nikoliv rozpětím.
- 2) Nabízené procento pohyblivé části nájemného z tržeb nájemce za daný prostor a kalendářní měsíc trvání nájmu – hodnotící váha 30%.
- 3) Projektový záměr na provozování prostoru – hodnotící váha 30%.

Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která získá na základě posouzení uvedených kritérií nejvyšší počet bodů. Pronajímatel (hodnotící komise) bude hodnotit podané nabídky analogicky k § 1777 zákona č. 89/2012 Sb., v účinném znění, podle jejich výhodnosti pro pronajímatele. Pro hodnocení jednotlivých dílčích kritérií se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Počet bodů bude pronajímatel zaokrouhlovat na dvě desetinná místa. V případě shodného počtu bodů u více zájemců, bude jako výhodnější určena nabídka, která byla podána dříve.

Počet bodů v rámci uvedených kritérií bude přidělen podle vzorce:

- ad 1) – Nabídková cena pevné části nájemného
 $100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha dílčího hodnoceného kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,40)}$

např. hodnocená nabídka 2.000.000,- Kč, nejvýhodnější nabídka 4.000.000,- Kč
počet bodů = $100 \times (2000000/4000000) \times 0,4 = 20$ bodů

ad 2) – Nabídková cena pohyblivé části nájemného
 $100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha dílčího hodnoceného kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,3)}$
např. hodnocená nabídka 11% z tržeb, nejvýhodnější nabídka 15% z tržeb
počet bodů = $100 \times (11/15) \times 0,3 = 22$ bodů

ad 3) – Projektový záměr na provozování prostoru
 $100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha dílčího hodnoceného kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,30)}$
Způsob hodnocení projektového záměru je uveden u požadavků na něj v bodu č. 6. písm. D. Výzvy. Maximálně možný počet bodů získaný v rámci tohoto hodnotícího kritéria je 30 bodů, které získá nejvhodnější nabídka s nejvyšším počtem bodů v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

Pronajímatel seřadí nabídky zájemců, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou až po nabídku s nejnižší bodovou hodnotou dle celkového počtu bodů získaných navrhovatelem jako součet bodů v dílčím hodnotícím kritériu – a) nabídková cena fixního nájemného, b) nabídková hodnota pohyblivého nájemného a c) projektový záměr zájemce na daný prostor. Učiní tak pro každý nabízený prostor.

Zájemce, který dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů (součet bodů dílčích kritérií) bude vyhodnocen jako zájemce, který se umístil na nejlepším pořadí, tj. zájemce s nejvýhodnější nabídkou. Předložené nabídky budou posouzeny a hodnoceny výběrovou komisí jmenovanou pronajímatelem.

11. Vysvětlení nabídky

Pokud v přijatých nabídkách zjistí pronajímatel při jejich kontrole a hodnocení rozpory mezi číselnými a slovními údaji, anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. Pronajímatel si vyhrazuje právo požádat zájemce o vysvětlení jeho nabídky, upřesnění, či doplnění nabídky a zájemce je povinen pronajímateli takové vysvětlení, upřesnění, či doplnění nabídky ve lhůtě poskytnout.

12. Doplnující informace

Pronajímatel nepřipouští varianty nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn.

Pronajímatel je oprávněn výběrové řízení kdykoli zrušit bez uvedení důvodů.

Pronajímatel je oprávněn veškeré přijaté nabídky odmítnout a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.

Zájemci účastníci se výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zájemce je povinen umožnit pronajímateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Zájemci jsou srozuměni s tím, že dle zřizovací listiny pronajímatele, je pronajímatel povinen předložit příslušné nájemní smlouvy ke schválení příslušnému orgánu města Jihlava (zřizovateli), kdy pronajímatel nezaručuje úspěšné schválení a uzavření dané smlouvy. V takovém případě nemají účastníci vůči pronajímateli jakýkoliv nárok na náhradu majetkové či nemajetkové újmy.

Pronajímatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto výběrového řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Text čestného prohlášení
3. Návrhy smluv o nájmu včetně specifikace pronajímaných prostor
 - a. Vzorový text nájemní smlouvy na prostor KataBar
 - b. Vzorový text nájemní smlouvy na prostor U Vlka
 - c. Vzorový text nájemní smlouvy na prostor BarBAR (Kelt)
 - d. Vzorový text nájemní smlouvy na prostor Okavango