



Výzva
na pronájem a provozování gastronomických zařízení
a zařízení rychlého občerstvení v areálu Zoologické zahrady Jihlava

I. Zadavatel:

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Jan Vašák, ředitel, tel.: 567 573 733, e-mail: director@zoojihlava.cz

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Hana Krejčová, zástupkyně ředitele, tel.: 567 573 721, mob.: 736 631 803, e-mail: krejcova@zoojihlava.cz

II. Předmět pronájmu a účel nabízeného prostoru:

Gastronomická zařízení a zařízení rychlého občerstvení jsou nabídnuta jako jeden celek k nájmu a provozování na dobu 5 let, od 01. 01. 2020 do 31. 12.2024.

Gastronomická zařízení a zařízení rychlého občerstvení jsou postavená na pozemku č. parc. 986/25, 1017/25, 1017/9, 986/63, k.ú. Jihlava.

Uchazeč bude oprávněn dotčené nemovitosti užívat ke své podnikatelské činnosti, tedy k provozování restaurace, rychlého občerstvení – restaurační a hostinská činnost.

a) Gastronomické zařízení – KataBAR

Provoz – celoroční – otevřeno denně

Plocha vnitřních prostor – 98 m²

Přilehlé venkovní prostory – cca 120 m²

Vybavení

- Nábytek ve vnitřním prostoru
- Stoly, židle ve vnitřním prostoru
- Sety (stůl + lavice) – venkovní prostory
- Stoly + stoličky – venkovní prostory
- Motorová markýza
- Plynový gril

b) Gastronomické zařízení – Hospůdka U vlka

Provoz – sezónní (březen – říjen).

Plocha vnitřních prostor – 48 m²

Přílehlé venkovní prostory – cca 100 m²

Vybavení

- Police, skříňky, nerezové pulty ve vnitřním prostoru
- Stoly a lavice ve vnitřním prostoru
- Sety (stůl + lavice) – venkovní prostory

c) Rychlé občerstvení – BarBAR

Provoz – sezónní (březen – říjen).

Plocha vnitřních prostor – 60 m²

Přílehlé venkovní prostory – cca 80 m²

Vybavení

- Police, skříňky, pult, stoly a lavice ve vnitřním prostoru
- Nerezové police a pulty v přípravně včetně digestoře
- Sety (stůl + lavice) – venkovní prostory

d) Rychlé občerstvení – Okavango

Provoz – sezónní (duben – říjen).

Plocha vnitřních prostor – 32 m²

Přílehlé venkovní prostory – cca 30 m²

Vybavení

- Sety (stůl + lavice) – venkovní prostory

Uchazeč má možnost si ve lhůtě pro podání nabídek, po dohodě s kontaktní osobou zadavatele, prohlédnout prostory a vybavení jednotlivých gastronomických zařízení a zařízení rychlého občerstvení a návrh nájemní smlouvy.

III. Místo dodání a převzetí písemné nabídky na pronájem a provozování gastronomických zařízení a zařízení rychlého občerstvení:

Adresa: Zoologická zahrada Jihlava, Březinovy sady 5642/10, Jihlava

Kancelář: Sekretariát ředitele

Lhůta pro podávání nabídek: **končí dne 23. 9. 2019 ve 13:00 hodin.**

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce opatřené přesným názvem uchazeče a s označením:
“Výzva – Zoo pronájem gastro provozoven, NEOTVÍRAT”

IV. Požadavky zadavatele:

- a) Zadavatel požaduje minimální výši nájemného 1 900 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok v součtu za všechny provozovny. Nájemné nebude obsahovat náklady na spotřebu energií.
- b) Využití nájemního prostoru dle smlouvy o pronájmu prostor po dobu 5 let, tj. od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2024. Návrh smlouvy je k dispozici na vyžádání u kontaktní osoby zadavatele.
- c) Nabídka jídel musí obsahovat:
 - hotová jídla servírovaná na talíř,
 - bezmasá jídla servírovaná na talíř,
 - sladká jídla servírovaná na talíř,
 - jídla rychlého občerstvení,
 - zeleninové nebo ovocné saláty,
 - cukrovinky, zmrzlina,
 - teplé a studené nápoje.

Tato skladba musí být součástí denní nabídky minimálně v celoročně otevřené provozovně KataBAR.

- d) Respektovat právo zadavatele pro výběr dodavatelů nápojů a zmrzlinového sortimentu.
- e) Zákaz používání jednorázového plastového nádobí. Povinnost používat na točené nápoje vratné kelímky dodané za úplaty zadavatelem.
- f) Při výrobě jídel nepoužívat palmový olej a maso tuňáka.
- g) Povinnost třídění odpadu.
- h) Provádění údržby a odstraňování běžných závad na pronajatém majetku na vlastní náklady.
- i) Zákaz podnájmu pronajatých prostor třetím osobám.
- j) Zajišťování úklidu přilehlých venkovních prostor a vybavení určených návštěvníkům ke konzumaci jídel.
- k) Umožnit zákazníkům platbu kartou minimálně v celoročně otevřené provozovně KataBAR.

V. Uchazeč je povinen v nabídce doložit:

- a) Návrh celkové výše ročního nájemného za předmět pronájmu v Kč bez DPH (mimo energií) a také dílčí návrh výše ročního nájemného za jednotlivá gastronomická zařízení a rychlá občerstvení – viz dále doporučená tabulka pro zpracování cenové nabídky.
- b) V příloze předložit návrh nabídky služeb, její rozsah a kvalitu pro návštěvníky, např. nabídka typu stravování a služeb, návrh na změny stávajícího stavu zařízení a přilehlých prostor.
- c) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence.
- d) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání.
- e) Čestné prohlášení o bezdlužnosti uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa

podnikání či bydliště dodavatele.

- f) Profesní životopis osoby uchazeče odpovědné za provoz.
- g) Uvedení kontaktní osoby uchazeče – uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu, která je oprávněna v uvedené věci jednat, telefon, e-mailovou adresu a adresu pro doručování písemností.

VI. Požadavek na zpracování nabízeného nájemného:

- a) Nabízená výše nájemného musí být uvedena položkově za jednotlivé prostory – předměty pronájmu, a sice na dobu jednoho kalendářního roku.
- b) Nájemné nebude obsahovat náklady na spotřebu energií. Tyto náklady bude nájemce hradit pronajímateli odděleně dle skutečné spotřeby. Všechny provozovny jsou vybaveny podružnými měřiči energií.
- c) Plátce DPH uvede v nabídce nájemné bez DPH.
- d) Doporučujeme pro zpracování cenové nabídky využít tuto tabulku:

Prostor – provozovna	Výše ročního nájemného v Kč bez DPH
1. Gastronomické zařízení – KataBAR	
2. Gastronomické zařízení – Hospůdka U vlka	
3. Rychlé občerstvení – BarBAR	
4. Rychlé občerstvení – Okavango	
CELKEM za všechny provozovny (min. hodnota stanovená zadavatelem – 1,9 mil. Kč)	

VII. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnotícím kritériem je:

nejvyšší nabídnutá celková hodnota ročního nájemného.

Hodnocena bude výše nabízeného ročního nájemného bez DPH za celý předmět nabídky.

VIII. Právo zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, popřípadě výzvu zrušit bez udání důvodu. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří podali nabídky.

V Jihlavě 23. 8. 2019



.....

Ing. Jan Vašák
ředitel