

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454

vyhlašuje výzvu
na pronájem a provozování gastronomického zařízení a rychlého občerstvení

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Jan Vašák, ředitel
tel.: 567 573 733, e-mail: director@zoojihlava.cz

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Hana Krejčová
tel.: 567 573 721, mob.: 736 631 803, e-mail: krejcova@zoojihlava.cz

Uchazeč má možnost si ve lhůtě pro podání nabídek, po dohodě s kontaktní osobou zadavatele, prohlédnout prostor a vybavení jednotlivého gastronomického zařízení a rychlého občerstvení a návrh nájemní smlouvy.

Gastronomická zařízení a rychlá občerstvení jsou nabídnuta jako jeden celek k nájmu a provozování na dobu 5 let s možností od 01. 01. 2019 do 31. 12.2023.

Předmět pronájmu a účel nabízeného prostoru:

- 1. Gastronomické zařízení – KataBAR**
Provoz – celoroční.
Plocha vnitřních prostor – 98 m²
Přílehlé venkovní prostory – cca 120 m²
- 2. Gastronomické zařízení – Hospůdka U vlka**
Provoz – sezónní (březen – říjen).
Plocha vnitřních prostor – 48 m²
Přílehlé venkovní prostory – cca 100 m²
- 3. Občerstvení – BarBAR**
Provoz – sezónní (březen – říjen).
Plocha vnitřních prostor – 60 m²
Přílehlé venkovní prostory – cca 80 m²
- 4. Občerstvení – Okavango**
Provoz – sezónní (duben – říjen).
Plocha vnitřních prostor – 32 m²
Přílehlé venkovní prostory – cca 30 m²
- 5. Občerstvení – Hacienda Escondido**
Provoz – sezónní (květen – září).
Plocha vnitřních prostor – 7 m²
Přílehlé venkovní prostory – cca 25 m²

Nájem a provozování budov gastronomického zařízení a rychlého občerstvení, postavené na pozemku č. parc. 986/25, 1017/9, 986/63, 986/43, k.ú. Jihlava, s tím, že nájemce je oprávněn

dotčené nemovitosti užívat ke své podnikatelské činnosti, tedy k provozování restaurace, rychlé občerstvení – restaurační a hostinská činnost.

Místo dodání a převzetí písemné nabídky na nájem a provozování gastronomického zařízení a rychlého občerstvení je:

Zoologická zahrada Jihlava, Březinovy sady 5642/10, Jihlava

Kancelář: sekretariát ředitele

Lhůta pro podávání nabídek: **končí dne 23. 10. 2018 v 13,00 hodin.**

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a s označením:

“Výzva – Zoo pronájem gastro provozoven, NEOTVÍRAT”

Požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požaduje minimální výši nájemného 1 100 000,- Kč bez DPH za rok v součtu za všechny provozovny.
2. Využití nájemního prostoru dle smlouvy po dobu 5 let, od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2023 a provozní dobu přizpůsobit otevírací době zoo.
3. Nabídka jídel musí obsahovat hotová jídla, bezmasá jídla, dětská jídla, zdravá jídla, jídla rychlého občerstvení, cukroviny a nápoje.
4. Zákaz používání jednorázového plastového nádobí.
5. Při výrobě jídel nepoužívat palmový olej a maso tuňáka.
6. Respektovat právo zadavatele pro výběr dodavatelů nápojů a zmrzlinového sortimentu.
7. Povinnost třídění odpadu.
8. Provádění údržby a odstraňování závad na pronajatém majetku na vlastní náklady.
9. Zákaz podnájmu pronajatých prostor třetím osobám.
10. Zajišťování úklidu venkovních prostor a vybavení určených návštěvníkům ke konzumaci jídel.

Uchazeč je povinen v nabídce doložit:

1. Návrh **celkového ročního nájmu za předmět pronájmu** v Kč bez DPH (mimo energií) a **také dílčí návrh ročního pronájmu za jednotlivá gastronomické zařízení a rychlá občerstvení – viz dále.**
2. V příloze předložit návrh nabídky služeb její rozsah a kvalitu pro návštěvníky, např. nabídka typu stravování a služeb, novinky v restauraci i jejím okolí pro návštěvníky.
3. Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence.
4. Kopii dokladu o oprávnění k podnikání.
5. Čestné prohlášení o bezdlužnosti uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
6. Profesionální životopis osoby uchazeče odpovědné za provoz.
7. Uvedení kontaktní osoby uchazeče – uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.

Požadavek na zpracování nabízeného nájemného:

1. Nabízená výše nájemného musí být uvedena položkově za jednotlivé prostory – předměty pronájmu, a sice na dobu jednoho kalendářního roku.
2. Nájemné nebude obsahovat náklady na spotřebu energií. Tyto náklady bude nájemce hradit pronajímateli odděleně dle skutečné spotřeby.
3. Plátce DPH uvede v nabídce nájemné bez DPH.
4. Pro zpracování cenové nabídky lze využít tuto tabulku:

Prostor – provozovna	Výše ročního nájemného v Kč
1. <i>Gastronomické zařízení – KataBAR</i>	
2. <i>Gastronomické zařízení – Hospůdka U vlka</i>	
3. <i>Občerstvení – BarBAR</i>	
4. <i>Občerstvení – Okavango</i>	
5. <i>Občerstvení – Hacienda Escondido</i>	
CELKEM za všechny provozovny (min. hodnota stanovená zadavatelem – 1,1 mil. Kč)	

Způsob hodnocení nabídek

**Hodnotícím kritériem je: nejvyšší nabídnutá celková hodnota ročního nájemného.
Hodnocena bude výše nabízeného ročního nájemného bez DPH za celý předmět nabídky.**

Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, popřípadě výzvu zrušit bez udání důvodu. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří podali nabídky. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy. Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o veřejnou zakázku ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V Jihlavě 1. 10. 2018



.....

Ing. Vašák Jan ředitel organizace